

# Special Building Advisor

空間を**想像**し、確かな技術で**創造**する



株式会社エムズ

ビルのリノベーションならエムズへ



# 施主様・テナント様にとっての 付加価値向上をご提案

## わたしたちの強み

- 建物の価値を高めること。それがリノベーションの目的です。リノベーションにより、建物に関わる多くの皆さま(オーナー様・テナント様・管理者様)にご満足いただけることを、エムズは第一に考えております。
- 多様なニーズにお応えするため、各種工事のみならず、耐震補強からアフターサービスに至るまで、幅広く事業を行っております。
- 工事担当者も提案段階から携わるため、ご提案から完成引渡までスムーズに実行することが可能です。
- 豊富な実績とノウハウを活かした対応により、お客様から好評をいただいております。リピート率が高いことも私たちの強みです。

## 多数の実績と、培われた豊富なノウハウ

### エムズのトータルサポート

#### オフィスビル

霞が関ビルディング  
商工・弁理士会館ビル  
東京倶楽部ビルディング  
東京ミッドタウン  
六本木ティーキューブ  
丸の内三井ビルディング  
日本橋三井タワー  
室町東三井ビルディング  
室町古河三井ビルディング  
室町ちばぎん三井ビルディング  
日本橋アステラス三井ビルディング  
日本橋高島屋三井ビルディング  
日本橋一丁目三井ビルディング

#### 商業施設

ららぽーとTOKYO-BAY  
ららぽーと横浜  
ららぽーと新三郷  
ららぽーと立川立飛  
三井アウトレットパーク幕張  
三井アウトレットパーク木更津  
ショッピングスポットサンゼリゼ  
パークシティ溝の口  
パークシティ新川崎プール棟  
ステラタウン大宮  
銀座ベルビア館  
ニッケビル  
ギンザ・グラッセ  
コレド室町1・2・3・テラス  
日本橋高島屋S.C

### 主な工事実績施設

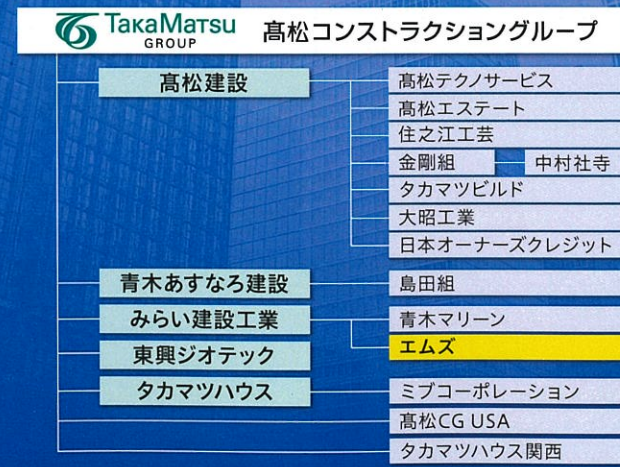
## 会社概要

- 会社設立日 2001年12月14日
- 営業開始日 2002年4月1日
- 本社所在地 東京都中央区日本橋室町三丁目3番3号  
TEL: 03-5200-2400 FAX: 03-5200-1700
- 代表者 代表取締役社長 奥村二郎
- 資本金 4,000万円
- 建設業許可 東京都知事許可(特-3)第116920号  
東京都知事許可(般-3)第116920号
- 許可業種の種類  
特定建設業許可 土・建・大・左・と・石・屋・電・管・夕・鋼・筋・舗・板・ガ・塗・防・内・絶・園・具・水・解  
一般建設業許可 消  
設計事務所登録 一級建築士事務所 東京都知事登録第56196号
- 株主 みらい建設工業株式会社(90%) 三井不動産株式会社(10%)
- 事業拠点 本社、霞が関、WBG、ららぽーと、東京ミッドタウン、横浜

## 沿革

- 1974年10月 三井不動産株式会社の100%子会社として、三井不動産建設株式会社を設立。
- 1974年12月 三井不動産建設株式会社が三井港湾開発株式会社を吸収合併。
- 1998年10月 東京支店リノベーション事業室を開設、リノベーション事業に進出。
- 2001年12月 リノベーション事業室を分社化・独立。三井不動産建設株式会社の100%子会社として株式会社エムズを設立。
- 2002年4月 三井不動産建設株式会社と日東大工業株式会社が経営統合。純粋持ち株会社グループの「みらい建設グループ」に改編。株式会社エムズは、株式会社みらい建設グループのリノベーション事業会社として営業を開始。(株主:みらい建設グループ90%、三井不動産10%)
- 2008年9月 高松建設株式会社の100%子会社である、やまと建設株式会社(現:高松テクノサービス株式会社)が、みらい建設グループから株式を取得。TCG(高松コンストラクショングループ)の一員となる。
- 2009年10月 みらい建設工業株式会社が、やまと建設株式会社から株式を取得。(株主:みらい建設工業90%、三井不動産10%)

## 体制



## 主な取引先実績

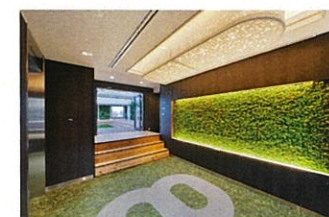
- 三井不動産株式会社
- 三井住友信託銀行株式会社
- 三井住友信託銀行株式会社
- 株式会社りそな銀行
- 株式会社IHビジネスサポート
- アジア開発銀行研究所
- アステラス製薬株式会社
- イノビルテック株式会社
- 医療法人江田クリニック
- 関東化学株式会社
- 岸本エステート株式会社
- コスモ石油株式会社
- 株式会社ザイマックス
- ザ・リッツカールトン東京
- 東京ミッドタウンマネジメント株式会社
- 一般財団法人 商工会館
- 株式会社東京ビックス
- スバル興産株式会社
- 東神開発株式会社
- SOMPOコーポレートサービス株式会社
- 株式会社トータルビルメンテナンス
- 日本弁理士会
- パナソニックファシリティーズ株式会社
- 東日本電気エンジニアリング株式会社



- ### 入居工事
- 室町東ビルディング 関東化学入居工事
  - 日本橋三井タワー わたす日本橋入居工事
  - 室町東三井ビルディング あおぞら銀行入居工事
  - 富国生命ビル 欧州復興開発銀行入居工事
  - パレール三井ビルディング 静岡銀行入居工事
  - パレール三井ビルディング 神奈川県川崎県事務所入居工事
  - 浜離宮三井ビル 福井コンピュータホールディングス入居工事
  - 東京ミッドタウンタワー棟 ムービン・ストラテジック・キャリア入居工事
  - ワールドビジネスガーデン 千葉銀行入居工事
  - PICTORUみたかクリニック 入居工事
  - 日本橋高島屋S.C にしたんARTクリニック日本橋院入居工事
  - ニッケビル ASIAN銀座店入居工事
  - ギンザグラッセ ホワイトエッセンス銀座 入居工事
  - コレド室町1 福の屋入居工事



- ### 原状復旧工事
- ワールドビジネスガーデン ZOZO跡原状復旧工事
  - 霞が関ビルディング LIXIL跡原状復旧工事
  - TFTビル東館 CDバンク原状復旧工事
  - タイム24ビル 原状復旧及びオフィス仕様変更工事
  - 横浜クリエーションスクエア 原状復旧工事
  - 東京ミッドタウンガレリア棟 店舗原状復旧工事
  - ステラタウン 店舗原状復旧工事
  - ららぽーと横浜 店舗原状復旧工事
  - ギンザグラッセ 店舗原状復旧工事
  - 銀座ベルビア館 店舗原状復旧工事



- ### 修繕・改修・コンバージョン工事
- 霞が関ビルディング けやき広場ウッドデッキ改修工事
  - ワールドビジネスガーデン トイレ改修工事
  - 損保ジャパン吉祥寺ビル トイレ改修工事
  - 日本橋室町四丁目ビル トイレ改修工事
  - NBF渋谷イースト エントランス・トイレ改修工事
  - 日本橋ムロホン1 コンバージョン工事
  - 東京ミッドタウンガーデンサイド棟 床フローリング修繕工事
  - 新川崎三井ビルディング 地下駐車場床修繕工事
  - コスモ石油湘南セミナーハウス修繕棟 外壁等修繕工事
  - ヴィラベルグヴェーマンション 大規模修繕工事



- ### 防水・解体・耐震工事
- NBF渋谷イースト 屋上防水工事
  - パークシティ新川崎プール棟 屋上防水改修工事
  - 岸本ビルヂング 塔屋防水工事
  - ららぽーとTOKYO-BAY 南館・北館各所防水工事
  - パレール三井ビルディング 屋上防水工事
  - 野口ビル 耐震補強工事
  - 日本橋ライフサイエンスビル9 耐震補強工事
  - 蛇の市本店ビル 耐震補強工事
  - 日本橋本町一丁目大勝軒 建物解体工事
  - 三井本館・三井二号館 熱源設備解体工事



- ### 設備工事
- パークシティ新川崎 プール棟 パコティンヒーター更新工事
  - ワールドビジネスガーデン ゴールドジム 給水ポンプユニット更新工事
  - 横浜東口ウイスポートビル 空調機更新工事
  - NBF渋谷イースト 縦排水配管更新工事
  - 青山family House 空調機更新工事
  - 第二下村ビル 空調機更新工事



## 当社のSDG'sへの貢献

当社は国連が提唱する「持続可能な開発目標(SDG's)」に賛同し、積極的な取り組みを通じて持続可能な社会の実現に貢献してまいります。



### 安心して働ける職場づくり

働き方改革の推進や積極的な人材育成、健康管理の実践により、社員全員が安心して働く事の出来る職場づくりを実践してまいります。



### 平和と公正をパートナー、企業、すべての人に

コンプライアンス遵守の徹底、法令の遵守はもとより、パートナー、企業、すべての人に社会規範に則した誠実かつ公正で透明性の高い企業活動を遂行してまいります。



### 環境に配慮した事業取り組み

3つのR「Reduce(減量)・Reuse(再利用)・Recycle(再資源化)および廃棄物の適正処理を環境保全の行動規範として、事業が環境に与える有害または有益な影響を的確に把握し、全組織で環境目的・目標として管理し、継続的改善を図ります。



本社	〒103-0022 東京都中央区日本橋室町 3-3-3 CMビル	TEL : 03-5200-2400 FAX : 03-5200-1700
第一・第二・第三サイトオフィス	〒103-0022 東京都中央区日本橋室町 3-3-3 CMビル	TEL : 03-5200-2401 FAX : 03-5200-1700
霞が関サイトオフィス	〒100-6090 東京都千代田区霞が関 3-2-5 霞が関ビルディング	TEL : 03-3507-0921 FAX : 03-3507-0922
WBG サイトオフィス	〒261-7115 千葉県千葉市美浜区中瀬 2-6-1 WBG マリブイースト	TEL : 043-297-7640 FAX : 043-297-7641
ららぽーとサイトオフィス	〒273-0012 千葉県船橋市浜町 2-1-1 ららぽーとTOKYO-BAY北館 4F	TEL : 047-437-5186 FAX : 047-437-5186
東京ミッドタウンサイトオフィス	〒107-6207 東京都港区赤坂 9-7-1 東京ミッドタウンタワー 7階	TEL : 03-5200-2112 FAX : 03-5200-1700
横浜サイトオフィス	〒220-0011 神奈川県横浜市西区高島 1-1-2 横浜三井ビルディング 5F	TEL : 045-228-8370 FAX : 045-228-8371